PLAN ESPECIAL PUERTO TAPIA

PLAN ESPECIAL EL CASCAYAL

NOTA:

1) Las líneas de dominio público marítimo-terrestre, de tránsito y de protección de costas serán las aprobadas por las ordenes ministeriales siguientes:
   1. O.M. de 20-02-2001- Desde el límite con el T.M. de El Franco hasta la playa de Represas.
   2. O.M. de 14-10-1996- Casco urbano de Tapia, playa de Represas-playa de Peñaronda.
   3. O.M. de 10-07-1190- Desde el puerto de tapia y el límite oriental de la playa de Tapia.
   4. O.M. de 02-04-1993- Urbanización Entreplayas.,
2) Las edificaciones existentes a la entrada en vigor de la Ley 22/88, de Costas, situadas en zonas de dominio público ó servidumbre se regularán por lo establecido en su Disposición Transitoria cuarta y las alineaciones definidas en estas zonas se entenderán, con carácter indicativo, como reflejo de la situación de hecho.

ORDENACION

LINEAS Y SÍMBOLOS

- EP PATRIMONIO CULTURAL
- LIMITE DE EDIFICACION
- LINEA LIMITE DE CONCEJO
- LINEA RESGUARDO DPMT
- LINEA TRANSITO COSTAS
- LINEA LIMITE PROTEC. COSTAS
- LINEA 500m (COSTAS)
- UNIDAD DE EJECUCION
- ORDENACION MEDIANTE E.D.
- LIMITE DE SUELO URBANO
- ALINEACIONES (metros)
- ALTURA MAX. EDIFICABLE
- FONDO MAX. EDIFICABLE
- ALINEACION ACTUAL
- PARCELA ACTUAL
- METROS

CALIFICACION Y CLASIFICACION DEL SUELO

OTROS PLANES	SUELO URBNZBLE.	SUELO NO URBANIZABLE
EP CAUCES	SUNC SECTOR	G DE COSTAS
FUERA DE ORDENACION	SUNC-O LOCALIZACION SISTEMAS LOCALES DONACIONES	NR DE NUCLEO RURAL 1
PLANEAMIENTO INCORPORADO	SUNC SUELO URBANIZABLE	NR DE NUCLEO RURAL 2
PLAN A DESARROLLAR		IER DE INFRAESTRUCTURAS
LIMITE OTROS PLANES		IE DE INTERES EQUIP. RURAL
OTROS PLANES/MODIFICACIONES		N DE INTERES FORESTAL
		A DE INTERES AGROPECUARIO
		EPH DE HABITATS NATURALES
		EP DE AREAS INUNDABLES
		EPA DE ESPECIAL PROTECCION

SUELO URBANO		
OTROS	IND	RESIDENCIAL
ELP	MIN	BA2 EDIFICACION ABIERTA GRADO 2
ELP ESPACIOS LIBRES PUBLICOS	IC INDUSTRIA COMPATIBLE	BA1 EDIFICACION ABIERTA GRADO 1
ELP ESPACIOS LIBRES PUBLICOS	MIN MEDIANA Y PEQUEÑA INDUSTRIA	VU2 UNIFAMILIAR AISLADA/AGRUPADA
UAE LIBRE AFECTO A EDIFICACION		VU1 UNIFAMILIAR AISLADA

DOTACIONAL	
E TRADICIONAL	DEC EDUCATIVO Y CULTURAL
DZV ZONA VERDE	DD DEPORTIVO
DH HOTELERO	DR RELIGIOSO
DSA SANITARIO-ASISTENCIAL	DPA PUBLICO-ADMINISTRATIVO

SISTEMAS GENERALES: SGP, SGV

EXTERIORES ASOCIADOS A SUELO URBANIZABLE SISTEMA GENERAL PORTUARIO

REV:	CONCEPTO:	FECHA:
A	EMITIDO INICIAL	MAR.11
REV:	CONCEPTO:	FECHA:
X	INFORME ALEGACIONES	OCT.06
REV:	CONCEPTO:	FECHA:
B	INIC. COMENTARIOS APTO.	SEP.03
REV:	CONCEPTO:	FECHA:
A	EMITIDO INICIAL APROBACION INICIAL	JUN.03

EL ARQUITECTO: SANTIAGO IGLESIAS MARTINEZ

ABOGADO: IGNACIO PEREZ GONZALEZ

ECONOMISTA: IGNACIO PEREZ GONZALEZ

DICTOR EN CC. ECONOMICAS: JOSE A. PEREZ MENDEZ

PLANO Nº: 02 HOJA: 03 DE: 05

FECHA: JUL.03 ESCALA: 1:1.000 ESCALA GRAFICA

GRUPO: ORDENACION BASE: CATASTRAL

PLAN GENERAL DE ORDENACION

AYUNTAMIENTO DE TAPIA DE CASARIEGO

1 2 3 4 5

TITULO: **CLASIFICACION DEL SUELO URBANO**

FASE: **DOCUMENTO DE APROBACION INICIAL**